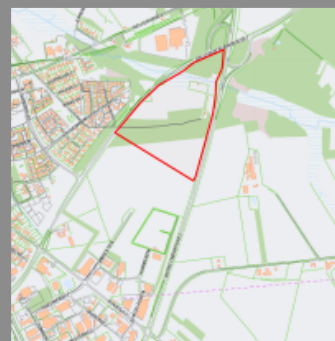


FORSLAG



Ophævelse af del af Lokalplan NR. L 656

for et område til erhvervsformål beliggende mellem Gellerup Plantagevej, Østre Omfartsvej og Roustvej i Varde By

OPHÆVELSE AF DEL AF LOKALPLAN NR. L 656



Lokalplanområdet på baggrund af luftfoto.

OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til ophævelse af del af lokalplan L 656 i offentlig høring i 8 uger, fra den XX. XXX 20XX til den XX. XXX 20XX.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

Xxxdag den XX. MMMMM 20XX

Bidrag kan sendes på mail til teamplan@varde.dk eller som brev til Team Plan, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af del af lokalplan L 656, Varde Kommune".

OPHÆVELSE AF DEL AF LOKALPLAN NR. L 656 – OMRÅDE TIL ERHVERVSFORMÅL BELIGGENDE MELLEMLIG GELLERUP PLANTAGEVEJ OG ROUSTVEJ I VARDE BY

Lokalplan L 656 blev vedtaget den 3. juli 1989. Lokalplanen er en rammelokalplan og blev udarbejdet for at udlægge et nyt erhvervsområde i Varde sydøst. Den nordligste del af området, hvor lokalplanen ophæves, er i lokalplan L 656 udlagt til erhvervsformål og forbeholdt virksomheder, som vil værne områdets karakteristiske terræn og naturforhold.

Området udgik af rammebestemmelserne i Kommuneplan 1998-2009 idet en stor del af området er naturområde, hede samt areal med fredskov. Arealudlægget til erhvervsområde blev flyttet til området Varde sydvest. Derfor er det ikke længere nødvendigt, at området er omfattet af lokalplanen.

Området omfatter matriklerne 4n, 6c og 6dl samt del af matr.nr. 5a Gellerup, Varde Jorder. En del af matr.nr. 6 dl Gellerup, Varde Jorder ligger i byzone. Med denne ophævelse tilbageføres byzonearealet til landzone.

OPHÆVELSE AF LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser jf. Lokalplan L 656 – område til erhvervsformål beliggende mellem Gellerup Plantagevej, Østre Omfartsvej og Roustvej i Varde By - for nedennævnte matrikler:

- Matriklerne 4n, 6c og 6dl samt den del af matr.nr. 5a Gellerup, Varde Jorder.
- Byzonearealet på matr.nr. 6dl Gellerup, Varde Jorder tilbageføres til landzone.

OPHÆVELSE AF DEL AF LOKALPLAN NR. L 656

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til ophævelse af del af lokalplan L 656 er vedtaget i henhold til § 33 i lov om planlægning.

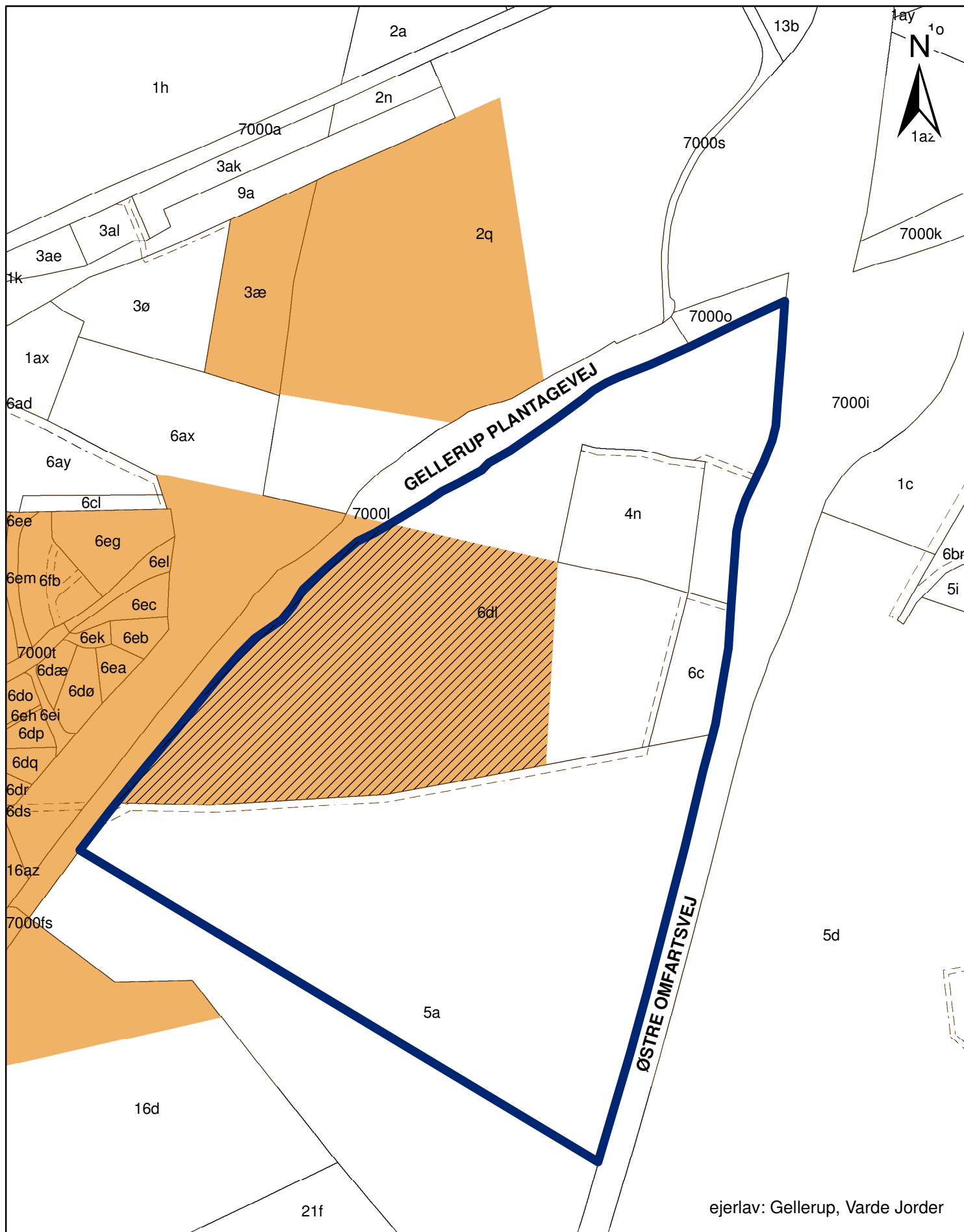
Varde Byråd, den xxxxxx

P.b.v.




Erik Buhl Nielsen
Borgmester

/

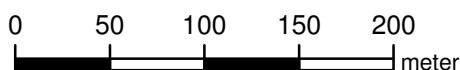
Mogens Pedersen
Kommunaldirektør



Signaturforklaring

-  område der ophæves af lokalplan L 656
-  byzoneareal
-  areal, der tilbageføres til landzone

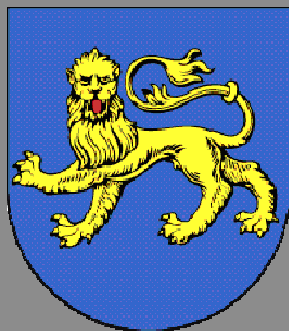
Ophævelse af del af lokalplan L656



Målforshold 1:4000 (A4)

ejerlav: Gellerup, Varde Jorder

Marts 2015



Varde Kommunes byvåben

"Et blåt skjold med en gående guld-leopard med rød tunge"
Byvåbnet er formentlig det ældste i Danmark.
Det stammer fra tiden omkring 1442, året hvor Varde fik sine første købstadsrettigheder.